ZARZĄD MIENIA KOMUNALNEGO W BIAŁYMSTOKU
WYKAZ NR GU.4510.3.21.2026 LOKALI UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH
DO ODDANIA W NAJEM W TRYBIE PRZETARGOWYM I BEZPRZETARGOWYM

L.p.	**Adres lokalu**	**Powierzchnia lokalu w m^2**	**Stawka czynszu zł/m^2 bez VAT***	**Termin wnoszenia opłat**	**Zasady aktualizacji opłat**	**Przeznaczenie**	**Sposób zagospodarowania**	**Termin zagospodarowania nieruchomości**
1.	ul. H. Sienkiewicza 44 lok. 2U (parter)	73,14	9,76**	opłata miesięczna do 21 dnia każdego miesiąca	corocznie o wskaźnik inflacji GUS	najem z przeznaczeniem na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, obejmujące sferę zadań publicznych, o której mowa w art. 4 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 roku o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie	bez przetargu	czas nieoznaczony
2.	ul. H. Sienkiewicza 53B lokal składający się z pomieszczeń: 53, 54, 55, 56, 57, WC 1, WC 2, WC dla niepełnosprawnych, magazyn, korytarz (I piętro)	141,64	25,50	opłata miesięczna do 21 dnia każdego miesiąca	corocznie o wskaźnik inflacji GUS	najem	przetarg	czas nieoznaczony

*-Podana stawka czynszu jest stawką netto, należy do niej doliczyć podatek VAT według obowiązujących przepisów (23%).
**-Zgodnie z zarządzeniem nr 188/26 Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 12 marca 2026 roku w sprawie stawek czynszu z tytułu najmu i dzierżawy nieruchomości stanowiących zasób Miasta Białystok minimalna miesięczna stawka czynszu z tytułu najmu lokalu z przeznaczeniem na działalność niezarobkową, obejmującą sferę zadań publicznych, o której mowa w art. 4 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 roku o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie wynosi 9,76 zł za 1 m^2 netto.

Z up. DYREKTORA
mgr Małgorzata Grażyna Woronko
Kierownik Działu Lokali Użytkowych

ZARZĄD MIENIA KOMUNALNEGO15-370 BIAŁYSTOK UL. GEN. J. BEMA 89/1
TEL.: (85) 74 79 430, zmk@zmk.bialystok.pl, www.zmk.bialystok.pl