

ZARZĄD MIENIA KOMUNALNEGO W BIAŁYMSTOKU  
WYKAZ NR GU.4520.2.20.2026 NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH  
PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

| L.p. | Oznaczenie nieruchomości                                                                                                                                                                         | Powierzchnia działki [m <sup>2</sup> ] | Stawka czynszu [zł/m <sup>2</sup> ]*                                                                                                                                                                    | Termin wnoszenia opłat                        | Zasady aktualizacji opłat         | Przeznaczenie                                                                                                                                                                                                                    | Sposób zagospodarowania | Termin zagospodarowania nieruchomości |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------|
| 1.   | Nieruchomość niezabudowana<br>ul. Julina Tuwima bn.,<br>Wierzbowa bn.<br>działka nr 401/22 obr. 03<br>KW BI1B/00215691/8<br>ul. Wierzbowa bn.<br>działka nr 401/10 obr. 03<br>KW BI1B/00036432/6 | 27199<br>33                            | do 500 m <sup>2</sup> – 0,32<br>powyżej 500 m <sup>2</sup> – 0,17                                                                                                                                       | opłata miesięczna do 21 dnia każdego miesiąca | corocznie o wskaźnik inflacji GUS | Dzierżawa z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości niespełniającej wymogów działki budowlanej zabudowanej budynkiem mieszkalnym przy ul. Wierzbowej 29                                                | bez przetargu           | czas nieoznaczony                     |
| 2.   | Nieruchomość niezabudowana<br>ul. Podleśna bn.,<br>działka nr 2081/10 obr. 11<br>KW BI1B/00001433/9                                                                                              | 759                                    | do 500 m <sup>2</sup> – 0,32<br>powyżej 500 m <sup>2</sup> – 0,17                                                                                                                                       | opłata miesięczna do 21 dnia każdego miesiąca | corocznie o wskaźnik inflacji GUS | Dzierżawa z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości niespełniającej wymogów działki budowlanej zabudowanej budynkiem mieszkalnym przy ul. Podleśnej 15                                                 | bez przetargu           | czas nieoznaczony                     |
| 3.   | Nieruchomość niezabudowana<br>ul. -<br>działka nr 182/30 obr. 11<br>KW BI1B/00035029/1                                                                                                           | 2796,00                                | 8,63                                                                                                                                                                                                    | opłata miesięczna do 21 dnia każdego miesiąca | corocznie o wskaźnik inflacji GUS | Dzierżawa z przeznaczeniem pod urządzenie małej architektury – ustawienie wiaty śmietnikowej                                                                                                                                     | bez przetargu           | czas nieoznaczony                     |
| 4.   | Nieruchomość niezabudowana<br>ul. Gen. Władysława Andersa bn.<br>działka nr 79 obr. 13<br>KW BI1B/00039694/1                                                                                     | 1498                                   | 4,29<br>do 50 m <sup>2</sup> – 1,44<br>powyżej 50 m <sup>2</sup> do 100 m <sup>2</sup> – 1,15<br>powyżej 100 m <sup>2</sup> do 1000 m <sup>2</sup> – 0,44<br>powyżej 1000 m <sup>2</sup> – 0,22<br>8,63 | opłata miesięczna do 21 dnia każdego miesiąca | corocznie o wskaźnik inflacji GUS | Dzierżawa z przeznaczeniem pod nieruchomości zabudowane obiektami mieszkalnymi<br><br>Dzierżawa z przeznaczeniem na zieleni i ogrodnictwo<br><br>Dzierżawa z przeznaczeniem nie wymienionym w pozostałych punktach – ogrodnictwo | bez przetargu           | czas nieoznaczony                     |

|     |                                                                                                 |         |                                                                                                                                                                                                                    |                                                        |                                         |                                                                                                                    |               |                            |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|
| 5.  | Nieruchomość niezabudowana<br>ul. -<br>działka nr 1654/31 obr. 14<br>KW BI1B/00032413/9         | 4285    | do 50 m <sup>2</sup> – 1,44<br>powyżej<br>50 m <sup>2</sup> do 100 m <sup>2</sup> –<br>1,15<br>powyżej<br>100 m <sup>2</sup> do 1000 m <sup>2</sup><br>- 0,44<br>powyżej<br>1000 m <sup>2</sup> - 0,22<br><br>5,74 | opłata<br>miesięczna do 21<br>dnia każdego<br>miesiąca | corocznie<br>o wskaźnik<br>inflacji GUS | Dzierżawa z przeznaczeniem<br>na zielen i ogrodnictwo<br><br>Dzierżawa z przeznaczeniem<br>pod budynek gospodarczy | bez przetargu | czas oznaczony do 3<br>lat |
| 6.  | Nieruchomość niezabudowana<br>ul. -<br>działka nr 1312/21 obr. 01<br>KW BI1B/00103116/6         | 332     | do 50 m <sup>2</sup> – 1,44<br>powyżej<br>50 m <sup>2</sup> do 100 m <sup>2</sup> –<br>1,15<br>powyżej<br>100 m <sup>2</sup> do 1000 m <sup>2</sup><br>- 0,44<br><br>5,74                                          | opłata<br>miesięczna do 21<br>dnia każdego<br>miesiąca | corocznie<br>o wskaźnik<br>inflacji GUS | Dzierżawa z przeznaczeniem<br>na zielen i ogrodnictwo<br><br>Dzierżawa z przeznaczeniem<br>pod budynek gospodarczy | bez przetargu | czas oznaczony do 3<br>lat |
| 7.  | Nieruchomość niezabudowana<br>ul. -<br>działka nr 770/4 obr. 02<br>KW BI1B/00251340/7           | 1183,00 | 3,16                                                                                                                                                                                                               | opłata<br>miesięczna do 21<br>dnia każdego<br>miesiąca | corocznie<br>o wskaźnik<br>inflacji GUS | Dzierżawa z przeznaczeniem<br>na parking niepłatny                                                                 | bez przetargu | czas nieoznaczony          |
| 8.  | Nieruchomość niezabudowana<br>ul. -<br>działka nr 124/5 obr. 15<br>KW BI1B/00040520/1           | 2120,00 | 5,74                                                                                                                                                                                                               | opłata<br>miesięczna do 21<br>dnia każdego<br>miesiąca | corocznie<br>o wskaźnik<br>inflacji GUS | Dzierżawa z przeznaczeniem<br>pod budynek gospodarczy                                                              | bez przetargu | czas oznaczony do 3<br>lat |
| 9.  | Nieruchomość niezabudowana<br>ul. Owsiana 2C<br>działka nr 306/38 obr.03<br>KW BI1B/00009783/3  | 4,00    | 30,00**                                                                                                                                                                                                            | opłata<br>miesięczna do 21<br>dnia każdego<br>miesiąca | corocznie<br>o wskaźnik<br>inflacji GUS | Dzierżawa z przeznaczeniem<br>pod obiekt mieszkalny                                                                | bez przetargu | czas nieoznaczony          |
| 10. | Nieruchomość niezabudowana<br>ul. Borsucza 6A<br>działka nr 706/5 obr. 21<br>KW BI1B/00251343/8 | 794     | 5,74                                                                                                                                                                                                               | opłata<br>miesięczna do 21<br>dnia każdego<br>miesiąca | corocznie<br>o wskaźnik<br>inflacji GUS | Dzierżawa z przeznaczeniem<br>pod urządzenie małej architektury –<br>ustawienie wiaty śmietnikowej                 | bez przetargu | czas nieoznaczony          |

\*Podana stawka czynszu jest stawką netto, należy do niej doliczyć podatek VAT wg stawki 23 %.

\*\* Minimalny koszt obsługi umowy.

Kierownik Działu Lokali Użytkowych  
mgr Małgorzata Grażyna Woronko