ZARZĄD MIENIA KOMUNALNEGO W BIAŁYMSTOKU
WYKAZ NR GU.4510.3.19.2026 LOKALI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

L.p.	**Adres lokalu**	**Powierzchnia lokalu w m^2**	**Stawka czynszu zł/m^2 bez VAT***	**Termin wnoszenia opłat**	**Zasady aktualizacji opłat**	**Przeznaczenie**	**Sposób zagospodarowania**	**Termin zagospodarowania nieruchomości**
1.	ul. L. Zamenhofa 8 lok. 20 (parter)	32,80	7,07**	opłata miesięczna do 21 dnia każdego miesiąca	każdorazowo ze zmianą zarządzenia Prezydenta Miasta Białegostoku w sprawie stawek czynszu ustalanych dla lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Białystok	najem z przeznaczeniem na cele realizacji zadań publicznych wskazanych w Ustawie z dnia 12 marca 2004 roku o pomocy społecznej	bez przetargu	czas nieoznaczony
2.	Al. J. Piłsudskiego 17 lok. 32 (parter)	26,40	7,07**	opłata miesięczna do 21 dnia każdego miesiąca	każdorazowo ze zmianą zarządzenia Prezydenta Miasta Białegostoku w sprawie stawek czynszu ustalanych dla lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Białystok	najem z przeznaczeniem na cele realizacji zadań publicznych wskazanych w Ustawie z dnia 12 marca 2004 roku o pomocy społecznej	bez przetargu	czas nieoznaczony

3.	ul. Legionowa 4 lok. 9 (parter)	29,86	7,07**	opłata miesięczna do 21 dnia każdego miesiąca	każdorazowo ze zmianą zarządzenia Prezydenta Miasta Białegostoku w sprawie stawek czynszu ustalanych dla lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Białystok	najem z przeznaczeniem na cele realizacji zadań publicznych wskazanych w Ustawie z dnia 12 marca 2004 roku o pomocy społecznej	bez przetargu	czas nieoznaczony

*-Podana stawka czynszu jest stawką netto, należy do niej doliczyć podatek VAT według obowiązujących przepisów (23%).

**-Zgodnie z zarządzeniem nr 458/26 Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 18 czerwca 2026 r. zmieniającym zarządzenie w sprawie stawek czynszu ustalanych dla lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Białystok stawkę 7,07 zł/m^2, powiększoną o należny podatek, stosuje się w przypadkach wykorzystania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Białystok na rzecz organizacji pozarządowych realizujących zadania przewidziane w ustawie z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej oraz ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej.

Z up. DYREKTORA
mgr Małgorzata Grażyna Woronko
Kierownik Działu Lokali Użytkowych