



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

Białystok, dnia 27 maja 2022 r.

Poz. 2551

UCHWAŁA NR LIV/782/22 RADY MIASTA BIAŁYSTOK

z dnia 23 maja 2022 r.

w sprawie przyjęcia programu pomocy osobom zadłużonym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 59 ust. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 305 z późn. zm.²⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się program pomocy osobom zadłużonym, zwany dalej programem, stanowiący załącznik do uchwały.

§ 2. Uchwała nie pozbawia osób zajmujących lokale mieszkalne uprawnień przysługujących im na mocy uchwały Nr LVIII/687/10 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 22 marca 2010 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania wierzytelności Miasta Białystok i jednostek organizacyjnych Miasta z tytułu należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, udzielania innych ulg w spłacaniu tych należności, warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga będzie stanowić pomoc publiczną oraz wskazania organów do tego uprawnionych (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2020 r. poz. 5541 z późn. zm.³⁾).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Białegostoku.

§ 4. Traci moc uchwała Nr XXXV/435/08 Rady Miasta Białegostoku z dnia 15 grudnia 2008 r. w sprawie przyjęcia programu pomocy osobom i rodzinom zagrożonym eksmisją (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2009 r. Nr 19, poz. 199 oraz z 2010 r. poz. 1798).

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady
Lukasz Prokorym

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2022 r. poz. 583, 1005.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2021 r. poz. 1236, 1535, 1773, 1927, 1981, 2054, 2270 oraz z 2022 r. poz. 583, 655.

³⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Podl. z 2021 r. poz. 1409.

Załącznik do uchwały Nr LIV/782/22
Rady Miasta Białystok
z dnia 23 maja 2022 r.

PROGRAM POMOCY OSOBOM ZADŁUŻONYM

Rozdział 1. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1. Ilekroć w programie jest mowa o:

- 1) lokalu – należy przez to rozumieć lokal, o którym mowa w art. 2 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2022 r. poz 172 z późn. zm.¹⁾);
- 2) opłatach za korzystanie z lokalu – należy przez to rozumieć:
 - a) czynsz najmu określony w umowie najmu,
 - b) odszkodowanie za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego,
 - c) opłaty niezależne od właściciela,
 - d) odsetki za zwłokę od należności wymienionych w lit. a – c;
- 3) wierzytelności – należy przez to rozumieć :
 - a) zaległe opłaty za korzystanie z lokalu, o których mowa w pkt 2,
 - b) należności zasądzone,
 - c) odsetki za zwłokę od należności zasądzonych,
 - d) nieuregulowane koszty dochodzenia roszczeń;
- 4) dłużniku – należy przez to rozumieć osobę posiadającą zadłużenie z tytułu opłat, o których mowa w pkt 2 lub wierzytelności, o których mowa w pkt 3 ;
- 5) wynajmującym – należy przez to rozumieć Gminę Białystok;
- 6) wniosku – należy przez to rozumieć wniosek o zawarcie porozumienia o przystąpieniu do programu;
- 7) porozumieniu – należy przez to rozumieć porozumienie o przystąpieniu do programu zawarte pomiędzy wynajmującym i dłużnikiem;
- 8) oddłużeniu – należy przez to rozumieć umorzenie wierzytelności według zasad określonych w programie oraz udzielenie ulg w ich spłacie;
- 9) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 172 z późn. zm.¹⁾);
- 10) uchwale – należy przez to rozumieć uchwałę Nr XXXVII/540/21 Rady Miasta Białystok z dnia 29 marca 2021 r w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Białystok (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2021 r. poz. 1437 z późn.zm.²⁾).

Rozdział 2. CELE PROGRAMU

§ 2. Celem programu jest:

- 1) pomoc zajmującym lokale i ich rodzinom, znajdującym się w trudnej sytuacji materialnej;
- 2) zapobieganie eksmisji i bezdomności;
- 3) zwiększenie poczucia bezpieczeństwa socjalnego;

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2022 r. poz. 975.

²⁾ Zmiany tekstu wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Podl. z 2021 r. poz. 2572.

- 4) umocnienie rodziny i jej zdolności do samodzielnego pokonywania trudności życiowych;
- 5) przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu;
- 6) zwiększenie racjonalności gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Białystok;
- 7) zmobilizowanie do terminowego wnoszenia opłat za korzystanie z lokalu;
- 8) pomoc w spłacie długu.

Rozdział 3.

ADRESACI I WARUNKI PRZYSTĄPIENIA DO PROGRAMU

§ 3. Program adresowany jest do osób, które zaniechały wnoszenia opłat za korzystanie z lokalu lub opłaty te wносиły nieregularnie, co przyczyniło się do powstania zadłużenia, którego nie są w stanie uregulować.

§ 4. Dłużnik, chcąc przystąpić do programu, obowiązany jest:

- 1) wystąpić z wnioskiem o przystąpienie do programu;
- 2) pisemnie uznać wysokość zadłużenia, wyliczonego przez wynajmującego;
- 3) wyrazić zgodę na przetwarzanie danych osobowych zawartych w dokumentach składanych w celu przystąpienia do programu.

Rozdział 4.

ZAŁOŻENIA PROGRAMU

§ 5. Program stanowi pomoc skierowaną do dłużników, którzy nie korzystali z tej formy pomocy w ostatnich 5 latach liczonych od dnia podpisania ostatniego porozumienia.

§ 6. Oddłużenie na zasadach określonych w programie nastąpi po spełnieniu przez dłużnika wszystkich warunków wynikających z zawartego porozumienia.

§ 7. Uczestnictwo w programie jest dobrowolne.

Rozdział 5.

FORMY UMORZENIA WIERZYTELNOŚCI I WARUNKI JEGO UDZIELENIA

§ 8. Program przewiduje następujące ulgi w spłacie wierzytelności:

- 1) w przypadku spłaty przez dłużnika wierzytelności w ratach, za wyjątkiem opłat wskazanych w § 1 pkt 2 lit „d” i pkt 3 lit „c”, odsetki za zwłokę podlegają umorzeniu. Okres spłaty należności rozłożonej na raty nie może być dłuższy niż 24 miesiące.
- 2) w przypadku, gdy na wierzytelność składają się odsetki za zwłokę w płatności opłat za korzystanie z lokalu, o których mowa w § 1 pkt 2 lit. a-c oraz nieuregulowane odsetki, o których mowa w § 1 pkt 3 lit. c, jednorazowa spłata 20% odsetek powoduje umorzenie pozostałej części odsetek.

Rozdział 6.

ZASADY UDZIELENIA ULG W SPŁACIE WIERZYTELNOŚCI

§ 9. Warunkiem koniecznym skorzystania z uprawnień, o których mowa w § 8 jest, w przypadku osób zamieszkujących w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Białystok, wnoszenie na bieżąco i w pełnej wysokości opłat za korzystanie z lokalu, o których mowa w § 1 pkt 2 lit. a-c.

§ 10. Od terminowej spłaty wierzytelności rozłożonej na raty, odsetek za zwłokę nie pobiera się.

Rozdział 7.

TRYB POSTĘPOWANIA

§ 11. Dłużnik składa wniosek o zawarcie porozumienia o przystąpieniu do programu, o którym mowa w § 4 pkt 1.

§ 12. Wynajmujący:

- 1) dokonuje weryfikacji wniosków składanych przez dłużników w celu potwierdzenia uprawnień dłużnika do ubiegania się o przystąpienie do programu;
- 2) zawiera porozumienie, o którym mowa w § 1 pkt 7;

3) w zakresie wynikającym z posiadanego pełnomocnictwa, podejmuje decyzję o umorzeniu lub udzieleniu ulgi w spłacie wierzytelności.

§ 13. W przypadku niedotrzymania przez dłużnika warunków określonych w porozumieniu cała wierzytelność pozostała do spłaty staje się natychmiast wymagalna.

§ 14. Dokonane na podstawie programu umorzenie odnosi skutek w stosunku do wszystkich dłużników solidarnych.