

ZARZĄDZENIE NR ...42.../22
PREZYDENTA MIASTA BIAŁEGOSTOKU
z dnia ...17... stycznia 2022 r.

w sprawie stawek czynszu ustalanych dla lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Białystok

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 i art. 47 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.¹) w związku z art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611 z późn. zm.²) oraz § 31 uchwały Nr XLIV/633/21 Rady Miasta Białystok z dnia 25 października 2021 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Białystok oraz zasobem pomieszczeń tymczasowych na lata 2021-2025 (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2021 r. poz. 4085) zarządzam, co następuje:

§1

Uwzględniając zasady uregulowane w uchwale Nr XLIV/633/21 Rady Miasta Białystok z dnia 25 października 2021 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Białystok oraz zasobem pomieszczeń tymczasowych na lata 2021-2025 (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2021 r. poz. 4085) ustalam stawki czynszu dla lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Białystok:

- 1) dla lokali mieszkalnych:
 - a) stawkę bazową wynoszącą 6,58 zł/m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego,
 - b) stawkę minimalną wynoszącą 4,19 zł/m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego,
 - c) stawkę maksymalną wynoszącą 13,49 zł/m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego;
- 2) dla najmu socjalnego lokalu i pomieszczenia tymczasowego stawka czynszu wynosi 1,89 zł/m² powierzchni użytkowej.

§2

Przepisy §1 stosuje się do podnajemców lokali mieszkalnych wynajmowanych przez Gminę Białystok od innych właścicieli.

§3

1. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Zarządu Mienia Komunalnego w Białymstoku.
2. Udzielam Andrzejowi Ostrowskiemu - Dyrektorowi Zarządu Mienia Komunalnego w Białymstoku pełnomocnictwa do składania oświadczeń o wypowiedzeniu stawek czynszu na zasadach uregulowanych w ustawie z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611 z późn. zm.²), w odrębnych uchwałach Rady Miasta Białystok i na warunkach określonym w niniejszym zarządzeniu, z możliwością udzielenia dalszych pełnomocnictw, w tym zakresie, podległym pracownikom.

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 1834.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 11, 1243.

§4

Traci moc zarządzenie Nr 507/20 Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 9 czerwca 2020 r. w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne w zasobie mieszkaniowym Gminy Białystok.

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z pierwszym dniem miesiąca następującego po miesiącu podpisania zarządzenia.

PREZYDENT MIASTA

dr hab. Tadeusz Truskolaski

