

Zarządzenie Nr 34/20
Dyrektora Zarządu Mienia Komunalnego w Białymstoku
z dnia 07 sierpnia 2020 roku

w sprawie norm zużycia wody w lokalach w budynkach będących w zarządzie Zarządu Mienia Komunalnego w Białymstoku.

Na podstawie § 5 ust. 6 Statutu Zarządu Mienia Komunalnego w Białymstoku nadanego uchwałą Nr XVIII/284/19 Rady Miasta Białystok z dnia 9 grudnia 2019 r. w sprawie nadania statutu Zarządowi Mienia Komunalnego w Białymstoku (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2019 r. poz. 6090) zarządzam, co następuje:

§ 1

Normy zużycia zimnej wody w lokalach mieszkalnych będących w zarządzaniu Zarządu Mienia Komunalnego wynoszą:

- 1) w sytuacji nowego zasiedlenia, w okresie do pierwszego odczytu stanu wodomierzy
 - a) woda zimna - norma w wysokości 3 m³ miesięcznie na każdą osobę zamieszkujejącą w lokalu,
 - b) woda zimna do celu podgrzania - norma w wysokości 1,5 m³ miesięcznie na każdą osobę zamieszkujejącą w lokalu,
- 2) w lokalach niewyposażonych w instalacje wody zimnej i ciepłej, korzystających wspólnie z innymi lokalami z kuchni, łazienki, WC
 - a) woda zimna - norma w wysokości 2,5 m³ miesięcznie na każdą osobę zamieszkujejącą w lokalu,
 - b) woda zimna do celu podgrzania – norma w wysokości 1 m³ miesięcznie na każdą osobę zamieszkujejąca w lokalu,
- 3) w budynkach wyposażonych w instalacje wody zimnej a niewyposażonych w wodomierze:
 - a) woda zimna - norma 3 m³ miesięcznie na każdą osobę zamieszkujejącą w lokalu,
 - b) woda zimna do celu podgrzania – norma w wysokości 1,5 m³ miesięcznie na każdą osobę zamieszkujejącą w lokalu,Ustalone normy zużycia wody mogą ulec zmianie w przypadku poszczególnych nieruchomości. Decyzję o zmianie norm podejmuje Kierownik Działu Czyszców po przeprowadzeniu analizy zużycia wody w danym budynku po zakończeniu roku rozliczeniowego.
- 4) szacunkowe zużycie miesięczne w wysokości średniego zużycia za poprzedni okres na każdą osobę zamieszkujejącą w lokalu na zużycie zimnej wody w lokalach wyposażonych w wodomierze, w których nie udostępniono lokalu do odczytu wskazań wodomierzy,

5) normatywne zużycie wody w wysokości 10 m³ (w tym 5 m³ na cele podgrzania zimnej wody użytkowej) na 1 osobę w lokalu zamieszkałym przez najemcę w przypadku:

- a) dwukrotnego nieudostępnienia lokalu do odczytu - od pierwszego dnia następnego okresu rozliczeniowego do momentu wykonania odczytu,
- b) nieudostępnienia lokalu do legalizacji wodomierzy, od dnia braku legalizacji do dnia zalegalizowania wodomierza,
- c) nieudostępnienia lokalu we wskazanym terminie w celu montażu wodomierzy do dnia montażu,
- d) nieudostępnienia lokalu we wskazanym terminie w celu wymiany na wodomierz z odczytem radiowym do dnia wymiany,
- e) celowego zniszczenia urządzeń pomiarowych, bez względu na ilość urządzeń zniszczonych w lokalu,

W uzasadnionej sytuacji możliwe jest odstąpienie od naliczania ryczału w przypadku nieudostępnienia lokalu do odczytu wskazań wodomierzy.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Działu Lokali Mieszkalnych oraz Kierownikowi Działu Czynnów.

§ 3

Traci moc zarządzenie Nr 48/2014 Dyrektora Zarządu Mienia Komunalnego w Białymstoku z dnia 23 grudnia 2014r. w sprawie norm zużycia zimnej wody w lokalach w budynkach będących w zarządzie Zarządu Mienia Komunalnego w Białymstoku.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

DYREKTOR

Ostrowski
mgr inż. Andrzej Ostrowski

GLÓWNY KSIĘGOWY

Si
mgr Wiesława Sadowska

06.08.20

Wersja elektroniczna zarządzenia zostaje zamieszczona w programie ZASOBY.
Wykaz kierowników i pracowników do powiadomienia o wydaniu zarządzenia:
DT, GK, KC, TR, GM, TO, GU

KIEROWNIK
Działu Czynnów

Filipowski
mgr Bogusław Filipowski

06.08.2020

Małgorzata Grażyna Niewińska
RADCA PRAWNY
B1-448

06.08.2020

INSPEKTOR

Sylwia
Sylwia Matysiuk
06.08.2020

KIEROWNIK REFERATU
Kadry i Obsługi Zarządu

Motal
mgr Małgorzata Motal

06.08.2020