

WNIOSEK O OBNIŻKĘ CZYNYSZU NAJMU LOKALU MIESZKALNEGO WCHODZĄCEGO W SKŁAD MIESZKANIOWEGO ZASOBU GMINY BIAŁYSTOK

1. Wnioskodawca
(najemca lokalu mieszkalnego)
2. Miejsce zamieszkania
3. Numer telefonu:, adres e-mail:
4. Do wniosku dołączam deklarację o wysokości dochodu za okres trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku oraz dokumenty poświadczające deklarowaną wysokość dochodu.
5. Oświadczenia wnioskodawcy:

Wyrażam zgodę na:

- 1) **przetwarzanie danych osobowych zawartych w dokumentach składanych w celu uzyskania obniżki czynszu, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 2016 r. s.1, sprost. Dz. Urz. UE L 127 s.2 z 2018 r.),**
- 2) **przeprowadzenie wywiadu środowiskowego w zakresie wynikającym z przepisów ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2133 oraz z 2021 r. poz. 11) niezbędnym dla potwierdzenia wskazanej we wniosku i deklaracji sytuacji materialnej i rodzinnej.**

Białystok, dnia

.....
(podpis czytelny wnioskodawcy)

P o u c z e n i e

1. Obniżka czynszu udzielana jest na **wniosek** i dotyczy **najemców** lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Białystok.
2. Obniżka dotyczy tylko czynszu, nie dotyczy opłat niezależnych od właściciela, tj. opłat za dostawę do lokalu energii, gazu, wody oraz odbiór ścieków, odpadów i nieczystości ciekłych.
3. Nie udziela się obniżki czynszu:
 - a) najemcom posiadającym zaległości w opłatach za użytkowanie lokalu z wyłączeniem sytuacji, gdy najemca zawarł z wynajmującym porozumienie w sprawie udzielenia ulg w spłacie wierzytelności i na bieżąco realizuje jego postanowienia,
 - b) najemcy, który na żądanie wynajmującego, nie złożył deklaracji o dochodach lub zaświadczenia naczelnika właściwego urzędu skarbowego o wysokości dochodów,
 - c) jeżeli w wyniku przeprowadzenia wywiadu środowiskowego, wynajmujący ustali, że występuje rażąca dysproporcja pomiędzy niskimi dochodami wykazanymi w złożonej deklaracji, a faktycznym stanem majątkowym najemcy wskazującym, że jest on w stanie uiszczać czynsz nieobniżony,
 - d) w przypadku braku możliwości przeprowadzenia wywiadu środowiskowego przez Ośrodek, pomimo skutecznego doręczenia żądania,
 - e) osobom zajmującym lokal bez tytułu prawnego,
 - f) podnajmcom lokali mieszkalnych,
 - g) osobom przebywającym w następujących instytucjach (pod warunkiem, że zapewniają one nieodpłatnie pełne całodobowe utrzymanie): domu pomocy społecznej, młodzieżowym ośrodku wychowawczym, schronisku dla nieletnich, zakładzie poprawczym, zakładzie karnym, szkole, w tym w szkole wojskowej,
 - h) jeżeli jej kwota byłaby niższa niż 0,5% kwoty przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej, obowiązującego w dniu udzielenia obniżki.
4. Obniżka czynszu nie dotyczy:
 - osób pobierających dodatek mieszkaniowy,
 - najemców lokali socjalnych,
 - pomieszczeń tymczasowych,
 - lokali mieszkalnych wynajmowanych przez Gminę Białystok od innych właścicieli.

5. Wysokość obniżki uzależniona jest od wysokości dochodów uzyskiwanych w gospodarstwie domowym najemcy i wynosi:

Wysokość obniżki	Średni miesięczny dochód w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa domowego ustalony jako % kwoty przeciętnego wynagrodzenia w gospodarstwie	
	w gospodarstwie wieloosobowym	w gospodarstwie jednoosobowym
55%	do 17,99 %	do 21,99%
25%	od 18 % do 22 %	od 22 % do 28 %

6. Za dochód uważa się dochód, o którym mowa w art. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2133 oraz z 2021 r. poz. 11).

Dokumenty poświadczające wysokość osiąganych dochodów to: zaświadczenia zakładów pracy, odcinki i decyzje ZUS i MOPR, zaświadczenia o wypłacanych stypendiach studenckich, zaświadczenia o dochodach uzyskiwanych z tytułu praktycznej nauki zawodu, dokumenty potwierdzające wysokość wypłaconych alimentów, zaświadczenia o zasiłkach chorobowych wypłaconych przez ZUS, zaświadczenia o wysokości żołdu, zaświadczenia o wysokości świadczeń przysługujących rodzinom zastępczym, zaświadczenia z PUP, zaświadczenia o wysokości odprowadzonej składki zdrowotnej, inne zaświadczenia potwierdzające wysokość dochodu.

7. W razie wątpliwości, co do wiarygodności danych zawartych we wniosku o obniżkę czynszu lub w przypadku osób korzystających z obniżki czynszu, wynajmujący może żądać od najemcy dostarczenia zaświadczenia naczelnika właściwego urzędu skarbowego o wysokości dochodów uzyskanych przez tę osobę oraz innych członków jej gospodarstwa domowego, a także składania aktualnych deklaracji o dochodach; ponadto może wnioskować do Ośrodka o przeprowadzenie wywiadu środowiskowego.
8. Obniżka czynszu może być przyznana najemcy spełniającemu ww. kryteria dochodowe i zajmującemu lokal, którego powierzchnia w przeliczeniu na liczbę członków gospodarstwa domowego nie przekracza następujących wartości:
- 1) 35 m² – dla 1 osoby,
 - 2) 40 m² – dla 2 osób,
 - 3) 45 m² – dla 3 osób,
 - 4) 55 m² – dla 4 osób,
 - 5) 65 m² – dla 5 osób,
 - 6) 70 m² – dla 6 osób, a w razie zamieszkiwania w lokalu mieszkalnym większej liczby osób dla każdej kolejnej osoby zwiększa się powierzchnię tego lokalu o 5 m².
9. Powierzchnię, o której mowa w pkt 8 powiększa się o 15 m², jeżeli w lokalu mieszkalnym zamieszkuje osoba niepełnosprawna poruszająca się na wózku lub osoba niepełnosprawna, której niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju. O wymogu zamieszkiwania w oddzielnym pokoju orzekają powiatowe zespoły do spraw orzekania o niepełnosprawności, o których mowa w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz.U. z 2021 r. poz. 573).
10. Obniżka czynszu przysługuje, gdy powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego nie przekracza powierzchni, o której mowa w pkt 8 o więcej niż:
- 1) 30% albo
 - 2) 50% pod warunkiem, że udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej tego lokalu nie przekracza 60%.
11. Stawka czynszu po zastosowaniu obniżki nie może być niższa niż stawka czynszu za lokal socjalny.
12. Obniżka czynszu przyznawana jest na okres 12 miesięcy, licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło złożenie kompletnego wniosku. W przypadku, gdy utrzymujący się niski dochód gospodarstwa domowego to uzasadnia i przy spełnieniu pozostałych warunków wymaganych do udzielenia obniżki czynszu, wynajmujący, na wniosek najemcy, może udzielać obniżek czynszu na kolejne okresy dwunastomiesięczne.
13. O przyznaniu obniżki, odmowie jej udzielenia lub odstąpieniu od dalszego stosowania obniżki czynszu wynajmujący powiadamia najemcę na piśmie, za pośrednictwem Operatora lub zgodnie z formą złożenia wniosku, bądź na wniosek najemcy za pośrednictwem: poczty elektronicznej e-mail lub elektronicznej skrzynki podawczej.
14. W przypadku złożenia przez najemcę deklaracji niezgodnej z prawdą, najemca obowiązany jest zwrócić wynajmującemu 200% kwoty nienależnie otrzymanego obniżenia czynszu.

Potwierdzam zapoznanie się z treścią pouczenia:

(podpis czytelny wnioskodawcy)