

ZARZĄDZENIE NR ...54.../24
PREZYDENTA MIASTA BIAŁEGOSTOKU
z dnia ..18.. stycznia 2024 r.

w sprawie określenia formy i trybu pomocy udzielanej obywatelom Ukrainy w związku z konfliktem zbrojnym prowadzonym na terytorium tego państwa

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.¹) w związku z art. 12 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 12 marca 2022 r. o pomocy obywatelom Ukrainy w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa (Dz.U. z 2023 r. poz. 103 z późn. zm.²) oraz § 2 i 3 uchwały Nr LXXVII/1088/23 Rady Miasta Białystok z dnia 18 grudnia 2023 r. w sprawie określenia zakresu pomocy udzielanej obywatelom Ukrainy w związku z konfliktem zbrojnym prowadzonym na terytorium tego państwa zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Ustalam, jako zasadę, formę użyczenia mieszkań na czas oznaczony 1 roku, wskazanych w ust. 2, wyremontowanych w ramach projektu pt.: „Rozwój infrastruktury społecznej na terenie BOF na potrzeby wsparcia poprzez zapewnienie tymczasowego zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych uchodźców z Ukrainy”.
2. W ramach projektu, o którym mowa w ust. 1, wyznaczam 17 mieszkań położonych w Białymstoku przy ul. Jurowieckiej 42 m 2, 5, 8, 9, 10 i 11, ul. ks. Suchowolca 26E m 1 i 8, ul. Żurawia 23 m 1 i 3, ul. Częstochowska 3 m 15, ul. M. Curie-Skłodowskiej 4 m 2, ul. Jesienna 2A m 7, ul. Nowogródzka 4A m 77, ul. K. Pułaskiego 85 m 17 oraz ul. Przędzalniana 4A m 20 i 38.
3. Mieszkania powinny być przyznawane, w szczególności, obywatelom Ukrainy, o których mowa w art. 1 ust.1 ustawy z dnia 12 marca 2022 r. o pomocy obywatelom Ukrainy w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa (Dz. U. z 2023 r. poz. 103 z późn. zm.²), zwanych dalej „uchodźcami”, na czas ich legalnego pobytu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

§ 2.

1. Ustalam, że mieszkania mogą być przyznawane uchodźcom, którzy wypełnili i złożyli w Zarządzie Mienia Komunalnego w Białymstoku ankietę kwalifikacyjną o przyznanie mieszkania, stanowiącą załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia i spełniają łącznie 4 kryteria podstawowe oraz co najmniej jedno z kryteriów dodatkowych.
2. Kryteria podstawowe spełniają osoby, które:
 - 1) przebywają na terenie Białegostoku;
 - 2) spełniają warunki legalności pobytu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej;

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2023r. poz. , 572, 1463 i 1688.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2023r. poz. 185, 547, 1088, 1234, 1641, 1672 i 1717.

- 3) nie posiadają własności, współwłasności, spółdzielczego prawa do lokalu lub budynku mieszkalnego lub prawa do lokalu wchodzącego w skład zasobów TBS na terenie Polski;
 - 4) nie posiadają zadłużenia wobec Gminy Białystok.
3. Kryteria dodatkowe spełniają osoby, które:
- 1) posiadają orzeczenia o niepełnosprawności lub stopniu niepełnosprawności lub orzeczenie, o którym mowa w art. 5 z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz.U. z 2023r. poz.100 i 103);
 - 2) ukończyły:
 - a) w przypadku kobiet – 60 rok życia,
 - b) w przypadku mężczyzn – 65 rok życia;
 - 3) osoby sprawują opiekę nad dzieckiem do 12 miesiąca życia;
 - 4) samotnie sprawują na terytorium Rzeczypospolitej opiekę nad trojgiem i większą ilością dzieci;
 - 5) sprawują opiekę tymczasową ustanowioną dla małoletnich obywateli Ukrainy, którzy przybyli na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej bez opieki osoby sprawującej faktyczną pieczę nad nimi oraz małoletni obywatele Ukrainy, którzy przybyli na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej i przed przybyciem byli umieszczeni w pieczy zastępczej na terytorium Ukrainy.
4. Kryteria dodatkowe spełniają także kobiety w ciąży.
5. Ankiety kwalifikacyjne o przyznanie mieszkania będą przyjmowane na bieżąco w wersji papierowej, w siedzibie Zarządu Mienia Komunalnego w Białymstoku do dnia 15 lutego 2024 r. w godzinach pracy.
6. Odrębnym zarządzeniem zostanie powołany skład Zespołu, którego zadaniem będzie wskazanie uchodźców, którym zostanie przyznane mieszkanie.
7. Zespół o którym mowa w ust. 6 dokona analizy złożonych wniosków w oparciu o system punktowy zawarty w poniższej tabeli:

Lp.			Punkty
1.	Niepełnosprawność		10
		Stopień lekki	30
		Stopień umiarkowany	20
		Stopień znaczny	10
2.	Wiek	Powyżej 60 roku życia kobiety i 65 roku życia mężczyźni	10
3.	Kobiety w ciąży		10
4.	Osoby sprawujące opiekę nad dzieckiem do 12 miesiąca życia		10
5.	Sprawujący samotnie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej opiekę nad trojgiem lub większą ilością dzieci	3 dzieci	10
		4 dzieci	15
		5 i więcej dzieci	25

6.	Opiekunowie tymczasowi ustanowieni dla małoletnich obywateli Ukrainy, którzy przybyli na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej bez opieki osoby sprawującej faktyczną pieczę nad nimi oraz małoletni obywatele Ukrainy, którzy przybyli na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej i przed przybyciem byli umieszczeni w pieczy zastępczej na terytorium Ukrainy		10
7.	Zamieszkiwanie w miejscu zakwaterowania zbiorowego (hotele, hostele, akademiki) na terenie Białegostoku		30
8.	Miesięczny dochód pozwalający na pokrycie kosztów utrzymania mieszkania	Dochód poniżej 30% minimalnego wynagrodzenia	10
		Dochód 30-49% minimalnego wynagrodzenia	15
		Dochód 50-79% minimalnego wynagrodzenia	20
		Dochód 80-100% minimalnego wynagrodzenia	25
		Dochód powyżej minimalnego wynagrodzenia	30

8. Przy ustalaniu dochodu, o którym mowa w pkt 8 tabeli, przyjmuje się sumę dochodów wnioskodawcy oraz osób objętych jego wnioskiem, z ostatnich 3 miesięcy przed złożeniem wniosku, podzieloną na ilość osób.
9. Podstawą przyznania mieszkania będzie protokół z posiedzenia Zespołu, o którym mowa w ust. 6, zawierający listę potencjalnych użytkowników mieszkań wymienionych w §1 ust. 2 niniejszego Zarządzenia, wyłonionych w oparciu o liczbę przyznanych punktów oraz powierzchnię lokali. Załącznikiem do protokołu będą ankiety kwalifikacyjne o przyznanie mieszkania.
10. Przy weryfikacji wniosków, co do metrażu przyznawanych mieszkań, Zespół stosować będzie przepisy uchwały Nr XXXVII/540/21 Rady Miasta Białystok z dnia

29 marca 2021r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Białystok (Dz.Urz.Woj.Podl. z 2021 r. poz. 1437 z późn. zm.³).

11. Protokoły z posiedzenia Zespołu oraz ankiety kwalifikacyjne o przyznanie mieszkania znajdować się będą w aktach Działu Lokali Mieszkalnych Zarządu Mienia Komunalnego w Białymstoku.
12. Ankiety kwalifikacyjne o przyznanie mieszkania, złożone przez wnioskodawców, którym nie przyznano mieszkania, będą przekazywane do archiwum Zarządu Mienia Komunalnego. Złożenie ankiet do archiwum kończy postępowanie w sprawie.

§ 3.

W przypadku, gdy w trybie uregulowanym w § 2, nie zostanie wyłoniony użytkownik mieszkania, zostanie ono zasiedlone zgodnie z zasadami najmu zawartymi w uchwale Nr XXXVII/540/21 Rady Miasta Białystok z dnia 29 marca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Białystok (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2021 r. poz. 1437 z późn. zm.³).

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Mienia Komunalnego w Białymstoku.

§ 5.

Nadzór nad wykonaniem zarządzenia pełni Zastępca Prezydenta Miasta nadzorujący Zarząd Mienia Komunalnego w Białymstoku.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
dr hab. Tadeusz Truskolaski

³ Zmiany uchwały zostały ogłoszone w Dz.U.Woj.Podl. z 2021r. poz. 1437, 2572, oraz z 2023r. poz. 4865 i 6743.

