

ZARZĄDZENIE NR 026/22
PREZYDENTA MIASTA BIAŁEGOSTOKU

z dnia 07 kwietnia 2022 r.

zmieniające zarządzenie w sprawie stawek czynszu z tytułu najmu i dzierżawy nieruchomości stanowiących zasób Miasta Białystok

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.¹) zarządzam, co następuje:

§ 1

W zarządzeniu Nr 136/21 Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 1 marca 2021 r. w sprawie stawek czynszu z tytułu najmu i dzierżawy nieruchomości stanowiących zasób Miasta Białystok² wprowadzam następujące zmiany:

1) § 2 ust. 7 otrzymuje brzmienie:

„7. Warunkiem uzyskania ulgi, o której mowa w ust. 6 jest złożenie najpóźniej do 10-tego dnia każdego miesiąca wniosku wraz z dokumentami potwierdzającymi wysokość spadku obrotów w miesiącu poprzedzającym złożenie wniosku w stosunku do analogicznego miesiąca roku poprzedniego. Każdorazowo obniżka czynszu udzielana jest na okres nie dłuższy niż jeden miesiąc, przy czym prawo do skorzystania z niej przysługuje przez cały czas trwania utrudnień.”;

2) Załącznik Nr 1 otrzymuje brzmienie zgodne z Załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorom: Departamentu Skarbu, Departamentu Obsługi Urzędu, Departamentu Edukacji, Departamentu Kultury, Promocji i Sportu, Departamentu Strategii i Rozwoju oraz dyrektorom jednostek organizacyjnych dysponujących nieruchomościami wchodzącymi w skład zasobu Miasta Białystok.

§ 3

1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3.
2. Postanowienia zawartych umów i uzgodnień poczynionych przed wejściem w życie niniejszego zarządzenia pozostają w mocy.
3. Opłaty wskazane w Tabeli Nr 12 – „Miesięczne opłaty z tytułu dzierżawy nieruchomości gruntowych na terenie Targowiska Miejskiego przy ul. Kawaleryjskiej” obowiązują od dnia 1 maja 2022 r.

PREZYDENT MIASTA

dr hab. Tadeusz Truskolaski

¹) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r. poz. 583.

²) Zarządzenie zostało zmienione zarządzeniami Nr 746/21 z dnia 7 września 2021 r. i Nr 78/22 z dnia 25 stycznia 2022 r.

Załącznik
do zarządzenia Nr 326/22
Prezydenta Miasta Białegostoku
z dnia 07 kwietnia 2022 r.

Tabela stawek Nr 1

Minimalne miesięczne stawki czynszu z tytułu najmu i dzierżawy 1 m² nieruchomości gruntowych (nie zawierają podatku od towarów i usług VAT).

L.p.	Przeznaczenie nieruchomości	Stawki w zł/1 m ² gruntu	
		Strefa I	Strefa II
1.	Działalność handlowa, gastronomiczna, usługowa, biurowa		
	– do 8 m ²	84,08	68,32
	– powyżej 8 m ² do 15 m ²	25,22	18,92
	– powyżej 15 m ² do 40 m ²	19,97	14,19
	– powyżej 40 m ²	16,29	9,98
	Targowisko o powierzchni powyżej 10 000 m ²	1,58	1,26
	Ogródki gastronomiczne	21,13	15,77
2.	Pod obiektami produkcyjnymi, urządzeniami małej architektury, magazynowo – składowymi, hurtowniami, budynkami gospodarczymi, wiatami, wiatami śmietnikowymi, szklarniami przydomowymi, itp.)	6,31	4,20
3.	Nieruchomości zabudowane obiektami mieszkalnymi, stanowiącym własność osób fizycznych	1,05	0,84
4.	Pod garażami	4,31	3,15
5.	Miejsce parkingowe w garażu wielostanowiskowym	5,26	4,20
6.	Pod stacjami transformatorowymi	7,36	5,26
7.	Pod parkingami płatnymi i komisami samochodowymi	2,63	1,68
8.	Komunikacja i parkingi niepłatne	2,31	2,31
9.	Plac manewrowy szkoły jazdy	1,00	1,00
10.	Pod dobudowane wejścia do lokali użytkowych	13,77	13,77
11.	Podjazd do mieszkania osoby niepełnosprawnej	0,53	0,53

12.	Giełdy samochodowe	-	0,53
13.	Postoje TAXI (koperta)	578,05	578,05
14.	Lotniska	-	7,36 (za ha/m-c)
15.	Ogrodnictwo i zieleń		
	– do 50 m ²	1,37	1,05
	– powyżej 50 m ² – 100 m ²	1,05	0,84
	– powyżej 100 m ² – 1000 m ²	0,53	0,32
	– powyżej 1000 m ²	0,21	0,16
16.	Podwórka, wnętrza blokowe położone w bezpośrednim sąsiedztwie budynków wspólnot mieszkaniowych, celem ich zagospodarowania w granicach niezbędnych do obsługi ww. budynków		
	– do 500 m ²	0,21	0,21
	– powyżej 500 m ²	0,11	0,11
17.	Umowy będące podstawą do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu prawa budowlanego	6,31	4,73
18.	Pod reklamy/witryny w lokalach użytkowych: – pod ustawienie konstrukcji utrzymującej reklamę/witrynę - za każdy rozpoczęty m ² ,	23,12	17,34
	– powierzchnia reklamy/witryny - za każdy rozpoczęty m ² powierzchni reklamowej/ekspozycji witryny,	28,90	23,12
	– opłata jednorazowa za każdy rozpoczęty m ² powierzchni reklamowej/witryny	53,08	53,08
19.	Zajęcie terenu pod ustawienie rusztowań związanych z remontami budynków	4,20	4,20
20.	Cele składowe	5,26	4,20
21.	Nieruchomości, przez które przepływają w sposób ciągły lub okresowy wody płynące, korytami naturalnymi lub uregulowanymi, których utrzymanie jest zadaniem własnym gminy, a które można racjonalnie zagospodarować łącznie z nieruchomościami przyległymi	0,11	0,11
22.	Nieruchomość służąca do obsługi budynku będącego przedmiotem umowy	0,53	0,32

23.	Przeznaczenie nieruchomości na: – działalność niezarobkową obejmującą sferę zadań publicznych, o której mowa w art. 4 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, – rzecz jednostek administracji rządowej i samorządowej, – działalność organizacji harcerskich i kombatanckich, – na rzecz kościołów i związków wyznaniowych mających uregulowane stosunki z państwem, na cele sakralne, – cele publiczne nie wymienione w innych punktach		
	– do 500 m ²	0,21	0,21
	– powyżej 500 m ²	0,11	0,11
24.	Zaplecze budowy przy realizacji inwestycji celu publicznego, których investorem jest jednostka samorządu terytorialnego	0,42	0,32
25.	Zaplecze budowy przy realizacji inwestycji celu publicznego, których investorem jest jednostka samorządu terytorialnego na terenach ponad 2000 m ²	0,11	0,07
26.	Na rzecz byłych właścicieli nieruchomości przejętych przez Miasto w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych	0,11	0,11
27.	Czasowe zajęcie terenu w celu budowy, przebudowy, urządzeń infrastruktury – ilość urządzeń x stawka (bez względu na powierzchnię), z wyłączeniem inwestycji realizowanych na potrzeby Miasta	3836,15	2701,07
28.	Imprezy kulturalne, promocyjne, reklamowe, koncerty, organizowane na zlecenie Prezydenta Miasta lub objęte jego honorowym patronatem lub związane z aktualnymi wydarzeniami kulturalnymi, sportowymi itp. o charakterze regionalnym lub krajowym (bez względu na powierzchnię)	1576,50	1576,50
29.	Przeznaczenie nie wymienione w pozostałych punktach		
	– do 50 m ²	11,56	6,31
	– powyżej 50 m ² – 500 m ²	6,41	3,26
	– powyżej 500 m ²	3,15	1,58

Tabela stawek Nr 2**Minimalne miesięczne stawki czynszu z tytułu najmu 1 m² powierzchni lokalu (nie zawierają podatku od towarów i usług VAT).**

L.p.	Przeznaczenie lokalu	Stawki w zł/1m ² powierzchni użytkowej lokalu	
		Strefa I	Strefa II
1.	Cele handlowe, gastronomiczne, biurowe, usługowe	18,39	13,66
2.	Cele produkcyjne, hurtownie, cele magazynowo – składowe	8,09	6,31
3.	Bokówki, pomieszczenia gospodarcze	4,73	3,26
4.	Piwnice przynależne do lokali użytkowych	1,37	1,05
5.	Pomieszczenia wykorzystywane jako garaże	10,51	8,41
6.	Pomieszczenia wykorzystywane: – na działalność związków zawodowych, – jako siedziby biur poselskich i senatorskich, – jako siedziby partii politycznych	11,04	9,46
7.	Pomieszczenia wykorzystywane: – na działalność niezarobkową obejmującą sferę zadań publicznych, o której mowa w art. 4 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, – na rzecz jednostek administracji rządowej i samorządowej, – na działalność organizacji harcerskich i kombatanckich, – na rzecz kościołów i związków wyznaniowych mających uregulowane stosunki z państwem, na cele sakralne, – na rzecz podmiotów, których Gmina jest jedynym właścicielem lub w których posiada co najmniej 50% akcji lub udziałów, albo jest organem założycielskim, – pracownie służące prowadzeniu przez twórców działalności w dziedzinie kultury i sztuki	2,73	2,73

Tabela stawek Nr 3

Minimalne miesięczne stawki czynszu z tytułu najmu i dzierżawy 1 m² powierzchni budynku (nie zawierają podatku od towarów i usług VAT).

L.p.	Przeznaczenie budynku	Stawki w zł/m ² powierzchni budynku			
		Strefa I		Strefa II	
		Stawka za 1 m ² powierzchni budynku do 250 m ²	Stawka za każdy kolejny 1 m ² powierzchni budynku powyżej 250 m ²	Stawka za 1 m ² powierzchni budynku do 250 m ²	Stawka za każdy kolejny 1 m ² powierzchni budynku powyżej 250 m ²
1.	Cele handlowe, gastronomiczne, usługowe	12,09	7,36	6,31	5,26
2.	Cele produkcyjne, hurtownie, cele magazynowo - składowe, wiaty magazynowo - składowe	8,41	2,10	5,26	2,10
3.	Obiekty wykorzystywane jako garaże	8,41	2,10	6,31	2,10
4.	Obiekty biurowe	8,41	3,15	5,26	2,10
5.	Pomieszczenia wykorzystywane: <ul style="list-style-type: none"> – na działalność niezarobkową obejmującą sferę zadań publicznych, o której mowa w art. 4 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, – na rzecz jednostek administracji rządowej i samorządowej, – na działalność organizacji harcerskich i kombatanckich, – na rzecz kościołów i związków wyznaniowych, mających uregulowane stosunki z państwem, na cele sakralne, – na rzecz podmiotów, których Gmina jest jedynym właścicielem lub w których posiada co najmniej 50% akcji lub udziałów albo jest organem założycielskim, – cele publiczne nie wymienione w innych punktach 	2,21	1,10	2,21	1,10

Tabela stawek Nr 4**Minimalne dzienne stawki czynszu z tytułu krótkoterminowej dzierżawy nieruchomości gruntowych - na okres do miesiąca (nie zawierają podatku od towarów i usług VAT).**

L.p.	Przeznaczenie nieruchomości	Strefa I	Strefa II
1.	Działalność reklamowa, promocyjna za 1m ²	42,04	31,53
2.	Działalność typu lunaparki, wesołe miasteczka, cyrki, itp. (bez względu na powierzchnię)	525,5	420,40
3.	Działalność handlowa za 1m ²	25,22	18,92
4.	Czasowe zajęcie terenu w celu budowy, przebudowy urządzeń infrastruktury (stawka x ilość urządzeń x ilość dni), z wyłączeniem inwestycji realizowanych na potrzeby Miasta	128,00	95,00
5.	Imprezy kulturalne, promocyjne, reklamowe, koncerty, itp.(bez względu na powierzchnię)	1051,00	1051,00
6.	Imprezy kulturalne, promocyjne, reklamowe, koncerty, itp. organizowane na zlecenie Prezydenta Miasta lub objęte jego honorowym patronatem lub związane z aktualnymi wydarzeniami kulturalnymi, sportowymi itp. o charakterze regionalnym lub krajowym (bez względu na powierzchnię)	105,10	105,10
7.	Kiermasze, jarmarki promujące region, rękodzieło ludowe, produkty regionalne, itp.(bez względu na powierzchnię)	63,06	63,06
8.	Ustawienie rusztowań, postawienie kontenera na odpady (bez względu na powierzchnię)	14,71	14,71
9.	Wykorzystywanie nieruchomości na potrzeby profilaktyki zdrowia (bez względu na powierzchnię)	21,02	21,02

Tabela stawek Nr 5

Minimalne miesięczne stawki* czynszu z tytułu najmu i dzierżawy nieruchomości położonych w siedzibie BPNT (nie zawierają podatku od towarów i usług VAT).

L.p.	Rodzaj pomieszczenia	Stawki w zł/ m ² powierzchni
1.	Powierzchnie biurowe	18,90
2.	Powierzchnie przeznaczone na cele laboratoryjne, badawczo-rozwojowe, projektowe itp.	16,68
3.	Powierzchnie o przeznaczeniu nie wymienionym wyżej	5,56
4.	Powierzchnie wspólne typu korytarze, patio, dach, powierzchnie na poziomie -1, powierzchnie ścian, totemów itp.	1,10

* stawki nie uwzględniają zniżek w ramach pomocy de minimis

Tabela stawek Nr 6

Minimalne stawki* czynszu z tytułu krótkotrwałego najmu i dzierżawy nieruchomości położonych w siedzibie BPNT (nie zawierają podatku od towarów i usług VAT).

L.p.	Rodzaj pomieszczenia	Stawki w zł/h	Stawki w zł/dzień
1.	Sale konferencyjne	27,80	216,79
2.	Sale szkoleniowe	16,68	127,85
3.	Powierzchnie ekspozycyjne	11,12	81,16

* stawki nie uwzględniają zniżek w ramach pomocy de minimis

Tabela stawek Nr 7

Minimalne stawki* czynszu z tytułu krótkotrwałego najmu i dzierżawy nieruchomości położonych w siedzibie BPNT (nie zawierają podatku od towarów i usług VAT).

L.p.	Rodzaj pomieszczenia	Stawki w zł/h/m ²
1.	Powierzchnie wspólne typu korytarze, patio, dach, powierzchnie na poziomie -1, powierzchnie ścian, totemów, etc.	1,10

* stawki nie uwzględniają zniżek w ramach pomocy de minimis

Tabela stawek Nr 8

Minimalne stawki czynszu z tytułu najmu przestrzeni w szafach informatycznych serwerowni BPNT (nie zawierają podatku od towarów i usług VAT).

L.p.	Rodzaj usługi	Stawka w zł/miesiąc
1.	1U przy 350W/1U	36,15
2.	10U przy 2500 W/10U	325,38
3.	47U przy 10000 W/47 U	1265,38
4.	Dodatkowe 1U do pojedynczego serwera	9,04
5.	Rezerwacja 1U w Szafie Informatycznej	9,04
6.	Dodatkowe 100 watów energii elektrycznej (według mocy zasilacza Urządzenia Sieciowego)	13,56

Tabela stawek Nr 9

Minimalne stawki usług dodatkowych świadczonych z tytułu najmu przestrzeni w szafach informatycznych serwerowni BPNT (nie zawierają podatku od towarów i usług VAT).

L.p.	Rodzaj usługi	Stawka w zł/godzinę
1.	„Zdalne Ręce”	43,39
2.	Dostęp fizyczny do przestrzeni poza godzinami objętymi w standardowej usłudze	90,39

Tabela stawek Nr 10

Stawki czynszu najmu infrastruktury sportowej, pomieszczeń użytkowych, boisk szkolnych pozostających w dyspozycji dyrektorów jednostek organizacyjnych Miasta Białegostoku podległych i nadzorowanych przez Departament Edukacji (nie zawierają podatku od towarów i usług VAT).

1. Infrastruktura sportowa

Przedmiot umowy		Stawki najmu (kwoty netto za 1 godzinę**)	
		Organizacje pozarządowe, kluby sportowe realizujące zadania publiczne*	Inne podmioty (kwoty minimum)
sala gimnastyczna (z szatniami)	powierzchnia użytkowa do 300 m ²	17,09 zł	od 25,63 zł
	powierzchnia użytkowa: od 300 m ² do 700 m ²	34,18 zł	od 51,27 zł
	powierzchnia użytkowa: powyżej 700 m ²	51,27 zł	od 76,90 zł
Najem sali gimnastycznej w dni wolne od pracy, w tym soboty i niedziele lub najem sali gimnastycznej na organizację wydarzeń sportowych o charakterze współzawodnictwa***		stawki najmu uzależnione od powierzchni użytkowej sali gimnastycznej mogą być powiększone o dodatkowe koszty, w przedmiocie i wysokości, ustalonej pomiędzy wynajmującym i najemcą	

2. Pomieszczenia zlokalizowane wewnątrz placówki

Przedmiot umowy		Stawki najmu (kwoty netto)	
		Organizacje pozarządowe, kluby sportowe realizujące zadania publiczne*	Inne podmioty (kwoty minimum)
sala konferencyjna - aula	powierzchnia użytkowa do 200 m ²	1,71 zł/godz.	od 85,45 zł/godz.
	powierzchnia użytkowa powyżej 200 m ²		od 102,54 zł/godz.
świetlica, stolówka	od 42,72 zł/godz.		
sala dydaktyczna – pracownia	od 17,09 zł/godz.		
sala lekcyjna - ogólna	od 12,82 zł/godz.		
gabinet profilaktyki zdrowotnej	8,54 zł/miesiąc		

3. Boiska szkolne o nawierzchni trawiastej

Przedmiot umowy	Powierzchnia użytkowa (m ²)	Stawki najmu (kwoty netto za 1 godzinę**)	
		Organizacje pozarządowe, kluby sportowe realizujące zadania publiczne*	Inne podmioty (kwoty minimum)
Boisko o nawierzchni trawiastej (naturalnej lub sztucznej z szatniami)	do 1000	25,63	34,18
	od 1001 do 1400	42,72	51,27
	od 1401 do 2000	59,81	68,36
	od 2001 do 2500	76,90	85,45
	powyżej 2500	93,99	102,54

4. Boiska o nawierzchni poliuretanowej lub innej

Przedmiot umowy	Powierzchnia użytkowa (m ²)	Stawki najmu (kwoty netto za 1 godzinę**)	
		Organizacje pozarządowe, kluby sportowe realizujące zadania publiczne*	Inne podmioty (kwoty minimum)
Boisko o nawierzchni piaszczystej (z szatniami)	do 200	10,25 zł	18,80 zł
Boisko wielofunkcyjne o nawierzchni poliuretanowej lub innej (z szatniami)	do 500	25,63 zł	34,18 zł
	od 501 do 1000	42,72 zł	51,27 zł
	od 1001 do 1200	59,81 zł	68,36 zł
	od 1201 do 1500	76,90 zł	85,45 zł
	powyżej 1500	85,45 zł	93,99 zł

* działalność niezarobkowa obejmująca sferę zadań publicznych, określonych w art. 4 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie.

** 1h – 60 minut.

*** - tj. turniejów, mistrzostw, meczy ligowych.

Tabela stawek Nr 11

Oплата z tytułu udostępnienia sal ćwiczeń usytuowanych w budynku przy ulicy Węglowej – Białostockim Ośrodku Wschodnich Sztuk Walki (nie zawiera podatku od towarów i usług VAT).

1.	Oплата z tytułu udostępnienia sal ćwiczeń na rzecz organizacji pozarządowych, klubów sportowych realizujących zadania publiczne* (dotyczy umów terminowych bądź jednorazowego udostępnienia)	27,33 zł/godz.
2.	Oплата minimalna z tytułu udostępnienia sal ćwiczeń na rzecz innych podmiotów (dotyczy umów terminowych)	45,19 zł/godz.
3.	Oплата minimalna jednorazowa z tytułu udostępnienia sal ćwiczeń na rzecz innych podmiotów	52,55 zł/godz.

* działalność niezarobkowa obejmująca sferę zadań publicznych, określonych w art. 4 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie.



Tabela stawek Nr 12**Miesięczne opłaty z tytułu dzierżawy nieruchomości gruntowych na terenie Targowiska Miejskiego przy ul. Kawaleryjskiej (nie zawierają podatku od towarów i usług VAT).**

L.p.	Przedmiot dzierżawy	Opłaty w zł/miesiąc
		kwota
1.	Sektor (A, B, Bema, C, D, F, G, H, J, P, S, SW, SX, W)	
	- do 5 m ²	172,00
	- powyżej 5 m ² do 8 m ²	188,00
	- powyżej 8 m ² do 12 m ²	269,00
	- powyżej 12 m ² do 20 m ²	300,00
	- powyżej 20 m ²	300,00 + 18,00 za każdy rozpoczęty metr
2.	Sektor I - 6 m ²	300,00
3.	Boks w Pawilonie nr 4 „złoto”	107,00
4.	Opłata rezerwacyjna	
	- stół	107,00
	- stanowisko do handlu dywanami (1 drążek)	54,00

PREZYDENT MIASTA*dr hab. Tadeusz Truskolaski*