

ZARZĄDZENIE NR 130/19
PREZYDENTA MIASTA BIAŁEGOSTOKU

z dnia 22 lutego 2019 r.

**zmieniające zarządzenie w sprawie określenia warunków umów najmu, dzierżawy
i użyczenia nieruchomości stanowiących zasób Miasta Białystok**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.¹) zarządzam, co następuje:

§ 1

W zarządzeniu Nr 601/18 Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 21 maja 2018 r. w sprawie określenia warunków umów najmu, dzierżawy i użyczenia nieruchomości stanowiących zasób Miasta Białystok zmienionym zarządzeniem Nr 720/18 z dnia 15 czerwca 2018 r. i Nr 1240/18 z dnia 30 października 2018 r. wprowadzam następującą zmianę:

- § 7 otrzymuje brzmienie:

- „7.1. Podnajem lub poddzierżawa nieruchomości wymaga uprzedniej zgody wynajmującego.
2. Podnajmem lub poddzierżawą może być objęte nie więcej niż 50% powierzchni nieruchomości, z zastrzeżeniem ust. 4.
3. W przypadku wyrażenia zgody na podnajem lub poddzierżawę czynsz podwyższa się o co najmniej 30% za podnajętą lub poddzierżawioną powierzchnię, z zastrzeżeniem ust. 4 i 5.
4. Przepisów ust. 2 i ust. 3 nie stosuje się w przypadku:
- 1) umowy, o której mowa w § 3 ust. 4;
 - 2) umów zawartych z przeznaczeniem na organizację jarmarków i bazarów;
 - 3) przekazania uprawnień do nieruchomości na podstawie umowy franczyzy, pod warunkiem, że najemca będący francyzodawcą pozostanie podmiotem odpowiedzialnym wobec Wynajmującego za wykonanie wszystkich obowiązków wynikających z umowy, w szczególności za terminowe dokonywanie wszelkich płatności na rzecz Wynajmującego;
 - 4) umów zawartych z miejskimi instytucjami kultury.
5. Przepisów ust. 3 nie stosuje się w przypadku umów zawartych na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, obejmującą sferę zadań publicznych, o której mowa w art. 4 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. z 2018 r. z późn. zm.²), pod warunkiem, że podnajemca będzie prowadził w lokalu działalność społecznie użyteczną w sferze zadań publicznych określonych w tej ustawie.
6. Nieruchomości położone w siedzibie BPNT nie podlegają możliwości podnajmu lub poddzierżawy.”

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierzam Dyrektorowi Departamentu Skarbu, Departamentu Obsługi Urzędu, Departamentu Edukacji, Departamentu Kultury, Promocji i Sportu oraz dyrektorom jednostek organizacyjnych dysponujących nieruchomościami wchodzącymi w skład zasobu Miasta Białystok.

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, 1349 i 1432 i 2500.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 650, 723 i 1365 oraz z 2019 r. poz. 37.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

dr hab. Tadeusz Truskolaski

