

.....  
(Nazwisko i imię)

.....  
(adres zamieszkania)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(nr telefonu)

Zarząd Mienia Komunalnego  
w Białymstoku  
ul. Gen. J. Bema 89/1  
Tel. 85 -74-79-434 lub 85 74-79-436

## WNIOSEK O ZAWARCIE KOLEJNEJ UMOWY NAJMU SOCJALNEGO ZAJMOWANEGO LOKALU

I. Proszę o zawarcie kolejnej umowy najmu socjalnego lokalu Nr ..... przy  
ul. .... w Białymstoku.

I. Tabela osób zamieszkujących w lokalu aktualnie zajmowanym przez wnioskodawcę:													
Lp.	Nazwisko i imię	PESEL										Data urodzenia	Stosunek do wnioskodawcy
1													WNIOSKODAWCA
2													
3													
4													
5													
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													

### II. Należy wypełnić i dołączyć do wniosku:

1. „Deklarację o dochodach gospodarstwa domowego” - Załącznik Nr 1,
2. „Oświadczenie o stanie majątkowym członków gospodarstwa domowego” - Załącznik Nr 2,
3. „Oświadczenie” - Załącznik Nr 3.

**ZAŁĄCZNIKI 1,2,3 PODPISUJĄ WSZYSTKIE PEŁNOLETNIE OSOBY  
WCHODZĄCE W SKŁAD GOSPODARSTWA DOMOWEGO WNIOSKODAWCY !!!**

## VI. Notatka służbowa sporządzona przez pracownika ZMK weryfikującego wniosek:

### 1. Zaległości finansowe Wnioskodawcy wobec Gminy Białystok:

Adres: ul. .... w Białymstoku.

Kwota: ..... zł., na dzień: ..... roku.

Adres: ul. .... w Białymstoku.

Kwota: ..... zł., na dzień: ..... roku.

### 2. Łączny dochód gospodarstwa domowego z 3-ch ostatnich miesięcy wynosi : ..... **zł.**

### 3. Miesięczny dochód na 1os. (dochód dzielony przez ilość osób ubiegających się o wynajęcie): ..... **zł.**

### 4. Obowiązujące w dniu rozpatrywania wniosku kryterium dochodowe dla umów najmu na czas oznaczony:

- dla gospodarstwa jednoosobowego : .....

- dla jednego członka gosp. wieloosobowego.: .....

### 5. Obowiązujące kryterium dochodowe:

- spełnione dla umów najmu na czas oznaczony: **TAK** ☐ / **NIE** ☐

- przekroczono o kwotę ..... zł. *miesięcznie/osobę* dla umów najmu na czas oznaczony.

<b>Podpis pracownika ZMK</b>		
<b>Data:</b>		

6. ☐ **Brak informacji o posiadaniu prawa do własności/współwłasności do nieruchomości położonej w Białymstoku, przez osoby wchodzące w skład gospodarstwa domowego wnioskodawcy. Dane uzyskano z programu „Intra Ewid”.**

☐ **Wydruk danych z programu „Intra Ewid” o posiadaniu prawa do własności/współwłasności do nieruchomości położonej w Białymstoku, przez osoby wchodzące w skład gospodarstwa domowego wnioskodawcy.**

<b>Podpis pracownika ZMK</b>		
<b>Data:</b>		

## Załącznik Nr 1

### DEKLARACJA O DOCHODACH GOSPODARSTWA DOMOWEGO

za okres .....

(3 miesiące poprzedzające dzień złożenia wniosku)

Oświadczam, że moje gospodarstwo domowe składa się z następujących osób, które w deklarowanym wyżej okresie osiągnęły dochód w podanej niżej wysokości:

1. DANE OSOBOWE WNIOSKODAWCY:																
Lp.	Imię i nazwisko										Miejsce pracy/nauki		Źródła dochodu		Wysokość dochodu	
1.	.....															
	.....															
	Data urodzenia		(RRRR)		(MM)		(DD)									
	PESEL															
2. DANE OSÓB WCHODZĄCYCH W SKŁAD GOSPODARSTWA DOMOWEGO WNIOSKODAWCY:																
Lp.	Imię i nazwisko										Miejsce pracy/nauki		Źródła dochodu		Wysokość dochodu	
2.	.....															
	.....															
	Stopień pokrewieństwa z wnioskodawcą															
	Data urodzenia		(RRRR)		(MM)		(DD)									
	PESEL															
3.	.....															
	.....															
	Stopień pokrewieństwa z wnioskodawcą															
	Data urodzenia		(RRRR)		(MM)		(DD)									
	PESEL															
4.	.....															
	.....															
	Stopień pokrewieństwa z wnioskodawcą															
	Data urodzenia		(RRRR)		(MM)		(DD)									
	PESEL															



Zgodnie z Art. 3 ust. 3 ustawy o dodatkach mieszkaniowych z dnia 21 czerwca 2001 r. za dochód uważa się dochód w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. z 2020 r. Poz. 111), tj.:

**DOCHÓD-** oznacza to, po odliczeniu kwot alimentów świadczonych na rzecz innych osób:

- a) przychody pomniejszone o koszty uzyskania przychodu, należny podatek dochodowy od osób fizycznych, składki na ubezpieczenia społeczne niezaliczone do kosztów uzyskania przychodu oraz składki na ubezpieczenie zdrowotne;*
- b) dochód z działalności podlegającej opodatkowaniu na podstawie przepisów o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne;*
- c) inne dochody niepodlegające opodatkowaniu na podstawie przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych.*

**Nie uwzględnia się dochodu osoby**, która wyprowadziła się z lokalu mieszkalnego albo zmarła przed dniem złożenia wniosku albo przebywa w domu pomocy społecznej, młodzieżowym ośrodku wychowawczym, schronisku dla nieletnich, zakładzie poprawczym, zakładzie karnym, szkole, w tym w szkole wojskowej - jeżeli instytucje te zapewniają nieodpłatnie pełne całodobowe utrzymanie.

**W przypadku posiadania tytułu prawnego do gospodarstwa rolnego** dochód z tego gospodarstwa ustala się na podstawie powierzchni gruntów w hektarach przeliczeniowych i wysokości przeciętnego dochodu z pracy w indywidualnych gospodarstwach rolnych z 1 ha przeliczeniowego, ostatnio ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 18 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 333).

**Wysokość dochodu z pozarolniczej działalności gospodarczej, w przypadku prowadzenia działalności opodatkowanej na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych** (Dz. U. z 2020 r. poz. 1426, z późn. zm.3)), ustala się na podstawie oświadczenia wnioskodawcy lub zaświadczenia wydanego przez naczelnika właściwego urzędu skarbowego.

**W przypadku ustalania dochodu z działalności podlegającej opodatkowaniu na podstawie przepisów ustawy z dnia 20 listopada 1998 r. o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne (Dz. U. z 2020 r. poz. 1905, 2123 i 2320)** przyjmuje się dochód miesięczny w wysokości 1/12 dochodu ogłaszanego corocznie, w drodze obwieszczenia ministra właściwego do spraw rodziny, o którym mowa w art. 5 ust. 7a ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych.

**Art. 3. ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. z 2020 r. Poz. 111),**  
**Ilekoć w ustawie jest mowa o:**

- 1) dochódzie – oznacza to, po odliczeniu kwot alimentów świadczonych na rzecz innych osób:
  - a) przychody podlegające opodatkowaniu na zasadach określonych w art. 27, art. 30b, art. 30c, art. 30e i art. 30f ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1387, z późn. zm.3)), pomniejszone o koszty uzyskania przychodu, należny podatek dochodowy od osób fizycznych, składki na ubezpieczenia społeczne niezaliczone do kosztów uzyskania przychodu oraz składki na ubezpieczenie zdrowotne,
  - b) dochód z działalności podlegającej opodatkowaniu na podstawie przepisów o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne,
  - c) inne dochody niepodlegające opodatkowaniu na podstawie przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych:
    - renty określone w przepisach o zaopatrzeniu inwalidów wojennych i wojskowych oraz ich rodzin,
    - renty wypłacone osobom represjonowanym i członkom ich rodzin, przyznane na zasadach określonych w przepisach o zaopatrzeniu inwalidów wojennych i wojskowych oraz ich rodzin,
    - świadczenie pieniężne, dodatek kompensacyjny oraz ryczałt energetyczny określone w przepisach o świadczeniu pieniężnym i uprawnieniach przysługujących żołnierzom zastępczej służby wojskowej przymusowo zatrudnianym w kopalniach węgla, kamieniołomach, zakładach rud uranu i batalionach budowlanych,
    - dodatek kombatancki, ryczałt energetyczny i dodatek kompensacyjny określone w przepisach o kombatanach oraz niektórych osobach będących ofiarami represji wojennych i okresu powojennego,
    - świadczenie pieniężne określone w przepisach o świadczeniu pieniężnym przysługującym osobom deportowanym do pracy przymusowej oraz osadzonym w obozach pracy przez III Rzeszę Niemiecką lub Związek Socjalistycznych Republik Radzieckich,
    - ryczałt energetyczny, emerytury i renty otrzymywane przez osoby, które utraciły wzrok w wyniku działań wojennych w latach 1939–1945

lub eksplozji pozostałych po tej wojnie niewypałów i niewybuchów,

– renty inwalidzkie z tytułu inwalidztwa wojennego, kwoty zaopatrzenia otrzymywane przez ofiary wojny oraz członków ich rodzin, renty wypadkowe osób, których inwalidztwo powstało w związku z przymusowym pobytem na robotach w III Rzeszy Niemieckiej w latach 1939–1945, otrzymywane z zagranicy,

– zasiłki chorobowe określone w przepisach o ubezpieczeniu społecznym rolników oraz w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, – środki bezzwrotnej pomocy zagranicznej otrzymywane od rządów państw obcych, organizacji międzynarodowych lub międzynarodowych instytucji finansowych, pochodzące ze środków bezzwrotnej pomocy przyznanych na podstawie jednostronnej deklaracji lub umów zawartych z tymi państwami, organizacjami lub instytucjami przez Radę Ministrów, właściwego ministra lub agencje rządowe, w tym również w przypadkach, gdy przekazanie tych środków jest dokonywane za pośrednictwem podmiotu upoważnionego do rozdzielania środków bezzwrotnej pomocy zagranicznej na rzecz podmiotów, którym służyć ma ta pomoc,

– należności ze stosunku pracy lub z tytułu stypendium osób fizycznych mających miejsce zamieszkania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przebywających czasowo za granicą – w wysokości odpowiadającej równowartości diet z tytułu podróży służbowej poza granicami kraju ustalonych dla pracowników zatrudnionych w państwowych lub samorządowych jednostkach sfery budżetowej na podstawie ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r. poz. 1040, 1043 i 1495),

– należności pieniężne wypłacone policjantom, żołnierzom, celnikom i pracownikom jednostek wojskowych i jednostek policyjnych użytych poza granicami państwa w celu udziału w konflikcie zbrojnym lub wzmocnienia sił państwa albo państw sojuszników, misji pokojowej, akcji zapobiegania aktom terroryzmu lub ich skutkom, a także należności pieniężne wypłacone żołnierzom, policjantom, celnikom i pracownikom pełniącym funkcje obserwatorów w misjach pokojowych organizacji międzynarodowych i sił wielonarodowych,

– należności pieniężne ze stosunku służbowego otrzymywane w czasie służby kandydackiej przez funkcjonariuszy Policji, Państwowej Straży Pożarnej, Straży Granicznej, Biura Ochrony Rządu i Służby Więziennej, obliczone za okres, w którym osoby te uzyskały dochód,

– dochody członków rolniczych spółdzielni produkcyjnych z tytułu członkostwa w rolniczej spółdzielni produkcyjnej, pomniejszone o składki na ubezpieczenia społeczne,

– alimenty na rzecz dzieci,

– stypendia doktorantki przyznane na podstawie art. 209 ust. 1 i 7 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. – Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz. U. poz. 1668, z późn. zm.6)), stypendia sportowe przyznane na podstawie ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1468, 1495 i 2251) oraz inne stypendia o charakterze socjalnym przyznane uczniom lub studentom,

– kwoty diet nieopodatkowane podatkiem dochodowym od osób fizycznych, otrzymywane przez osoby wykonujące czynności związane z pełnieniem obowiązków społecznych i obywatelskich,

– należności pieniężne otrzymywane z tytułu wynajmu pokoi gościnnych w budynkach mieszkalnych położonych na terenach wiejskich w gospodarstwie rolnym osobom przebywającym na wypoczynku oraz uzyskane z tytułu wyżywienia tych osób,

– dodatki za tajne nauczanie określone w ustawie z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2019 r. poz. 2215),

– dochody uzyskane z działalności gospodarczej prowadzonej na podstawie zezwolenia na terenie specjalnej strefy ekonomicznej określonej w przepisach o specjalnych strefach ekonomicznych,

– ekwiwalenty pieniężne za deputaty węglowe określone w przepisach o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”,

– ekwiwalenty z tytułu prawa do bezpłatnego węgla określone w przepisach o restrukturyzacji górnictwa węgla kamiennego w latach 2003–2006,

– świadczenia określone w przepisach o wykonywaniu mandatu posła i senatora,

– dochody uzyskane z gospodarstwa rolnego,

– dochody uzyskiwane za granicą Rzeczypospolitej Polskiej, pomniejszone odpowiednio o zapłacone za granicą Rzeczypospolitej Polskiej: podatek dochodowy oraz składki na obowiązkowe ubezpieczenie społeczne i obowiązkowe ubezpieczenie zdrowotne,

– renty określone w przepisach o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich ze środków pochodzących z Sekcji Gwarancji Europejskiego Funduszu Orientacji i Gwarancji Rolnej oraz w przepisach o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich,

– zaliczkę alimentacyjną określoną w przepisach o postępowaniu wobec dłużników alimentacyjnych oraz zaliczce alimentacyjnej,

– świadczenia pieniężne wypłacane w przypadku bezskuteczności egzekucji alimentów,

– pomoc materialną o charakterze socjalnym określoną w art. 90c ust. 2 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2019 r. poz. 1481, 1818 i 2197) oraz świadczenia, o których mowa w art. 86 ust. 1 pkt 1–3 i 5 oraz art. 212 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. – Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce,

– kwoty otrzymane na podstawie art. 27f ust. 8–10 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych,

– świadczenie pieniężne określone w ustawie z dnia 20 marca 2015 r. o działaczach opozycji antykomunistycznej oraz osobach represjonowanych z powodów politycznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 690 oraz z 2019 r. poz. 730, 752 i 992),

– świadczenie rodzicielskie,

– zasiłek macierzyński, o którym mowa w przepisach o ubezpieczeniu społecznym rolników,

– stypendia dla bezrobotnych finansowane ze środków Unii Europejskiej,

– przychody wolne od podatku dochodowego na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 148 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, pomniejszone o składki na ubezpieczenia społeczne oraz składki na ubezpieczenia zdrowotne.

## Załącznik Nr 2

### OŚWIADCZENIE O STANIE MAJĄTKOWYM

Ja ..... urodzony(-na) .....  
(imię i nazwisko)

oświadczam, że na stan majątkowy\*) członków gospodarstwa domowego składają się:

#### I. Nieruchomości (właściwe zaznaczyć):

- mieszkanie - powierzchnia (m2), tytuł prawny:

☐ nie posiadam

☐ posiadam .....  
.....

- dom - powierzchnia (m2), tytuł prawny:

☐ nie posiadam

☐ posiadam .....  
.....

- gospodarstwo rolne - rodzaj, powierzchnia (w ha, w tym przeliczeniowych), tytuł prawny:

☐ nie posiadam

☐ posiadam.....  
.....

- inne nieruchomości (np. działki, grunty) - powierzchnia (m2), tytuł prawny:

☐ nie posiadam

☐ posiadam.....  
.....

#### II. Składniki mienia ruchomego (właściwe zaznaczyć):

- pojazdy mechaniczne - marka, model, rok produkcji, data nabycia, wartość szacunkowa:

☐ nie posiadam

☐ posiadam.....  
.....

- maszyny - rodzaj, rok produkcji, wartość szacunkowa:

☐ nie posiadam

☐ posiadam.....  
.....

- inne przedmioty wartościowe - rodzaj, wartość szacunkowa:

☐ nie posiadam

☐ posiadam.....  
.....

### III. Zasoby pieniężne (właściwe zaznaczyć):

- środki pieniężne zgromadzone w walucie polskiej/obcej:

- ☐ nie posiadam  
☐ posiadam.....  
.....

- papiery wartościowe - wartość szacunkowa:

- ☐ nie posiadam  
☐ posiadam.....  
.....

### IV. Inne dodatkowe informacje o stanie majątkowym (właściwe zaznaczyć):

- ☐ nie posiadam  
☐ posiadam.....  
.....

Oświadczam, że zostałem(-łam) pouczone(-na) o odpowiedzialności karnej z art. 233 § 6 w zw.  
z art. 233  
§ 1 Kodeksu karnego za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....  
(miejscowość, data)

.....  
(podpis)

\*) Należy uwzględnić majątek objęty wspólnością ustawową oraz majątek osobisty.



## Załącznik Nr 3

### Oświadczenie:

☐ Oświadczam, że nie posiadam prawa do własności lub współwłasności lokalu lub budynku mieszkalnego, spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego, domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej, prawa najmu lokalu towarzystwa budownictwa społecznego, najmu stanowiącego własność osób prywatnych bądź innych praw do innego lokalu położonego w Białymstoku lub pobliskiej miejscowości.\*<sup>1</sup>

Oświadczam, że jestem świadomy/ma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.\*<sup>2</sup>

**Czytelny podpis :** ..... **Data:** .....  
(wnioskodawcy) (współmałżonka / konkubenta)

\*<sup>1</sup> za pobliską miejscowość uważa się miejscowość położoną w powiecie, w którym znajduje się lokal, lub powiecie graniczącym z tym powiatem

\*<sup>2</sup> Art. 233 § 1 i 6 KK :

§ 1 Kto, składając zeznanie mając za dowód w postępowaniu sądowym lub w innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę, polega karze pozbawienia wolności do 6 miesięcy do 8 lat.

§ 6 Przepisy § 1-3 oraz 5 stosuje się odpowiednio do osoby, która składa fałszywe oświadczenie, jeżeli przepis ustawy przewiduje możliwość odebrania oświadczenia pod rygorem odpowiedzialności karnej.

**Czytelny podpis :** .....  
(osoby składającej oświadczenie)